

**Uchwała Nr XIV/93/2019
Rady Gminy w Kosakowie
z dnia 23 maja 2019 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Suchym Dworze, obręb Pogórze gmina Kosakowo, w rejonie ulic: Jana Chryzostoma Paska i Przepiórczej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz.506 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz.1945 ze zm.)

Rada Gminy w Kosakowie uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Suchym Dworze, obręb Pogórze gmina Kosakowo, w rejonie ulic: Jana Chryzostoma Paska i Przepiórczej.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają następująco:

- od północy – granicą obrębu Dębogórze,
- od zachodu – wzdłuż ulicy Jana Chryzostoma Paska,
- od południa – wzdłuż ulicy Przepiórczej,
- od wschodu – granicą obrębu Kosakowo.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Obszar wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w miejscowości Suchy Dwór, obręb Pogórze i graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, realizowanej w ramach osiedla Jaworowe Wzgórze. Powierzchnia objęta projektem planu obejmuje obszar około 31ha.

Projekt planu sporządzony będzie w celu ustalenia przeznaczenia terenu oraz zasad zagospodarowania zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo, główne kierunki rozwoju w obszarze planu to tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej - zabudowa jednorodzinna, tereny łąk i upraw rolnych, tereny komunikacji oraz wód powierzchniowych (zbiornik retencyjny).

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik do uchwały nr. XIV/93/2019.
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 23. maja 2019. roku

Obręb Pogórze gm. Kosakowo



granica opracowania
miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego

